



OGŁOSZENIE

SKARB PAŃSTWA - PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO NIEDŹWIADY W PRZECHLEWIE

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Podstawa prawna:

1. art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2011 r. nr 12 poz.59 z późn. zm.).
2. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532).



Znak odpowiedzialnej
gospodarki leśnej

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej**
Dla nieruchomości prowadzona jest przez XVIII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Miastku księga wieczysta nr SL1M/00014463/8.
2. **Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków**
W ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Człuchowie działka oznaczona jest jako B-RV- grunt rolny pod zabud., i nie jest przeznaczona pod zalesienia. Nieruchomość położona jest na terenie województwa pomorskiego, powiat człuchowski, gminy Koczała, obręb ewidencyjny Bielsko w miejscowości Bielsko na działce ewidencyjnej nr 4246/5.
3. **Powierzchnia nieruchomości 3112 m².**
4. **Opis nieruchomości**
Działka zabudowana jest następującymi obiektami budowlanymi:
 - a. budynek warsztatowo-socjalny o nr inw. 101/01550 o pow. zabudowy 233,00 m²; pow. użytkowej 198,39 m²; murowany, wolnostojący, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia; ściany – murowane z cegły; stropodach o konstrukcji drewnianej; pokrycie z płyty azbestowo-cementowej; wyposażony w instalację wod-kan, c.o., elektryczną, odgromową.
 - b. budynek – magazyn paliw o nr inw. 104/01551 o pow. zabudowy 36,00 m²; pow. użytkowej 24,00 m²; murowany, wolnostojący, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia; ściany – murowane z cegły; stropodach o konstrukcji drewnianej, pokrycie z płyty azbestowo-cementowej; wyposażony w instalację odgromową, elektryczną.
 - c. budynek - magazyn paliw o nr inw. 104/01613 o pow. zabudowy 37,00 m²; pow. użytkowej 31,38 m²; murowany, wolnostojący; jednokondygnacyjny; bez podpiwniczenia; ściany – z bloczku betonu komórkowego; stropodach o konstrukcji drewnianej, pokrycie z płyty azbestowo-cementowej; wyposażony w instalację odgromową, elektryczną.
 - d. budynek gospodarczy – szopa o nr inw. 108/02308 o pow. zabudowy 22,00 m²; pow. użytkowej 21,62 m²; konstrukcja drewniana, posadowiony na stopach betonowych, ściany – z desek; stropodach jednospadowy, pokrycie z płyty azbestowo-cementowej.
 - e. Zbiornik - nr inw. 104/01552 – stalowy, podziemny na paliwo o pojemności 20 000 l wraz z dystrybutorem.
 - f. Zbiornik - nr inw. 104/01553 - stalowy, podziemny na paliwo o pojemności 10 000 l wraz z dystrybutorem.
 - g. Zadaszenie stacji paliw o nr inw. 291/01556 - konstrukcja stalowa, pokrycie z blachy.
 - h. Plac utwardzony o nr inw. 220/01554 – plac utwardzony płytą betonową drogową pełną 3m x 1m o powierzchni 2100 m².
 - i. Działka uzbrojona w przyłącze wod - kan.
5. **Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**
W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Koczała działka ewidencyjna nr 4246/5 oznaczona jest jako tereny istniejącej oraz przesądzonej zabudowy w przewadze mieszkaniowej i usługowej (w tym rekreacji indywidualnej) oraz usług publicznych. Nieruchomość może być zagospodarowana zgodnie z ustaleniami studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu gminy Koczala.

6. **Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Prowadzenie działalności gospodarczej, przeznaczenie nieruchomości na zabudowę mieszkaniową.

7. **Obciążenia nieruchomości** brak obciążeń.

8. **Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

Nieruchomość jest wydzierżawiona na czas nieoznaczony. Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do nienaruszenia istniejącego stanu urządzeń – przyłącza wod.-kan. Przyłącze wod.-kan. jest własnością Gminy Koczala.

9. **Informację o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków**

Brak informacji o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków.

10. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi**

129 335,63 zł słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści pięć złotych 63/100.

W rozbiciu na obiekty budowlane i grunt:

-Cena wywoławcza za budynki i budowle 73 126,74 zł

słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące sto dwadzieścia sześć złotych 74/100.

-Cena wywoławcza za grunt 56 208,89 zł

słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście osiem złotych 89/100.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

11. **Zobowiązanie nabywcy**

Nabywca nieruchomości w całości ponosi koszty notarialne.

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży tj. podziału działki, wynagrodzenia rzeczoznawcy, wypisu i wyrys z ewidencji gruntów, zamieszczenia ogłoszenia o przetargu w prasie zostały uwzględnione w cenie wywoławczej nieruchomości i stanowią kwotę brutto 5105,63 zł.

12. **Termin i miejsce, w którym można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości**

Nieruchomości można oglądać w dniach od pn. do pt. godz. 8⁰⁰-14⁰⁰ po wcześniejszym umówieniu się u p. Jolanty Szreder nr tel. +48 59 8334371.

13. **Termin i miejsce przetargu**

Przetarg z udziałem oferentów odbędzie się dnia 23.12.2013 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie, ul. Dworcowa 50, 77-320 Przechlewie - w sali narad.

14. **Wysokość wadium, jego formę, termin i miejsce wniesienia**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 8 000,00 zł, słownie: osiem tysięcy złotych 00/100 w terminie do dnia 23.12.2013 roku do godz. 9³⁰. Wadium może być wnoszone w pieniądzu na konto PEKAO S.A. O/Człuchów 67 1240 3796 1111 0000 3074 3386 z dopiskiem „**Wadium działka nr 4246/5**” lub w formie gwarancji bankowej. Za datę wpłaty dokonanej przelewem uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy. Gwarancję bankową należy dołączyć do składanej oferty. Gwarancja bankowa musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela gwaranta. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe i niezwłoczne zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do wypłaty Nadleśnictwu Niedźwiady pełnej kwoty gwarancji, na każde pisemne żądanie zgłoszone

przez Nadleśnictwo Niedźwiady. Termin wygaśnięcia poręczeń nie może upływać wcześniej niż 31.03.2014 r. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu.

15. Termin i miejsce składania pisemnych ofert.

Pisemną ofertę należy składać w terminie do dnia 23.12.2013 roku do godz. 10⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Niedźwiady - ul. Dworcowa 50 77-320 Przechlewo.

Ofertę należy złożyć w szczelnie zamkniętej kopercie z napisem : „**Przetarg - na sprzedaż nieruchomości - nie otwierać przed 23.12.2013 roku godz. 10⁰⁰**”.

Za datę złożenia oferty uważa się dzień jej wpływu do biura nadleśnictwa.

16. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę

- a. zaoferowana cena nabycia nieruchomości;
- b. sposób wykorzystania nieruchomości

17. Sposób oceny elementów oferty

- a. zaoferowana cena nabycia - waga 90%.
- b. sposób wykorzystania nieruchomości musi być zgodny z przeznaczeniem nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - waga 10%.

18. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości

Cena nabycia nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, oznacza to, że do tego terminu pieniądze muszą się znaleźć na rachunku bankowym sprzedającego.

19. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

20. Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

21. Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta;
2. numery PESEL, NIP oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania;
3. dla przedsiębiorcy aktualny odpis z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej.;
4. numer rachunku bankowego oferenta;
5. datę sporządzenia oferty;
6. oferowaną cenę; z rozbiciem na: oferowaną cenę budynków i budowli oraz oferowaną cenę gruntu.
7. sposób zapłaty ceny;
8. sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości;
9. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

10. oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu.
22. Do pisemnej oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium. W przypadku wadium w formie gwarancji bankowej należy przedłożyć oryginał gwarancji.
23. Oferent przystępujący do złożenia oferty cenowej podaje cenę wyższą od ceny wywoławczej.
24. Oferty złożone po terminie, nie zawierające elementów, o których mowa w pkt. 21 lub dla których nie dołączono dowodu wniesienia wadium będą odrzucane.
25. Nieruchomość nie może być sprzedana w pierwszym przetargu, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej nieruchomości.
26. W terminie 3 dni od zamknięcia przetargu sprzedający zawiadomi pisemnie o jego rozstrzygnięciu wszystkich oferentów.
27. Sprzedający, w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, zawiadomi pisemnie nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości.
28. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
29. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert Sprzedający kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty.
30. Sprzedający może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.
31. Formularz oferty oraz formularze oświadczeń stanowiące załączniki do oferty można pobrać na stronie internetowej Nadleśnictwa: http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_szczecinek/nadl_niedzwiady/komunikaty_i_ogloszenia, <http://www.niedzwiady.szczecinek.lasy.gov.pl/zamowienia-publiczne> lub w siedzibie Nadleśnictwa ul. Dworcowa 50, 77-320 Przechlewo, pokój nr 7.
32. Dodatkowych informacji o postępowaniu udziela - p. Szalek Ewa (od pn. do pt. godz. 8⁰⁰-14⁰⁰) nr telefonu +48 59 83 34 371.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości przez:

1. Wywieszenie w siedzibie Nadleśnictwa Niedźwiady
2. Zamieszczenie na stronie internetowej:
<http://www.niedzwiady.szczecinek.lasy.gov.pl/zamowienia-publiczne>
3. Zamieszczenie na stronie internetowej:
http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_szczecinek/nadl_niedzwiady/komunikaty_i_ogloszenia
4. Zamieszczenie w prasie Dziennik Bałtycki zasięg woj. pomorskie

Podpisał:
Nadleśniczy
/-/ mgr inż. Ireneusz Jądzewski

FORMULARZ OFERTY

1. Imię, nazwisko i adres oferenta /nazwa, siedziba i adres oferenta/

.....

.....

.....

PESEL.....

NIP.....

2. Numer rachunku bankowego oferenta

.....

3. Oferowana cena nabycia ogółem.....zł,

słownie:.....

W rozbiciu na obiekty budowlane i grunt:

-Oferowana cena nabycia za budynki i budowle zł

słownie:

-Oferowana cena nabycia za grunt..... zł

słownie:

4. Sposób zapłaty

5. Sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości

.....

.....

6. Załączniki:

⇒ Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń – załączniki do oferty nr

⇒ Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu – załączniki do oferty nr

⇒ Dowód wniesienia wadium z dnia- załącznik do oferty nr

.....

Data sporządzenia oferty i podpis

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

/Data i podpis/

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby procedur przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Bielsko na działce nr 4246/5 zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o Ochronie Danych Osobowych (tj. Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.)

/Data i podpis/